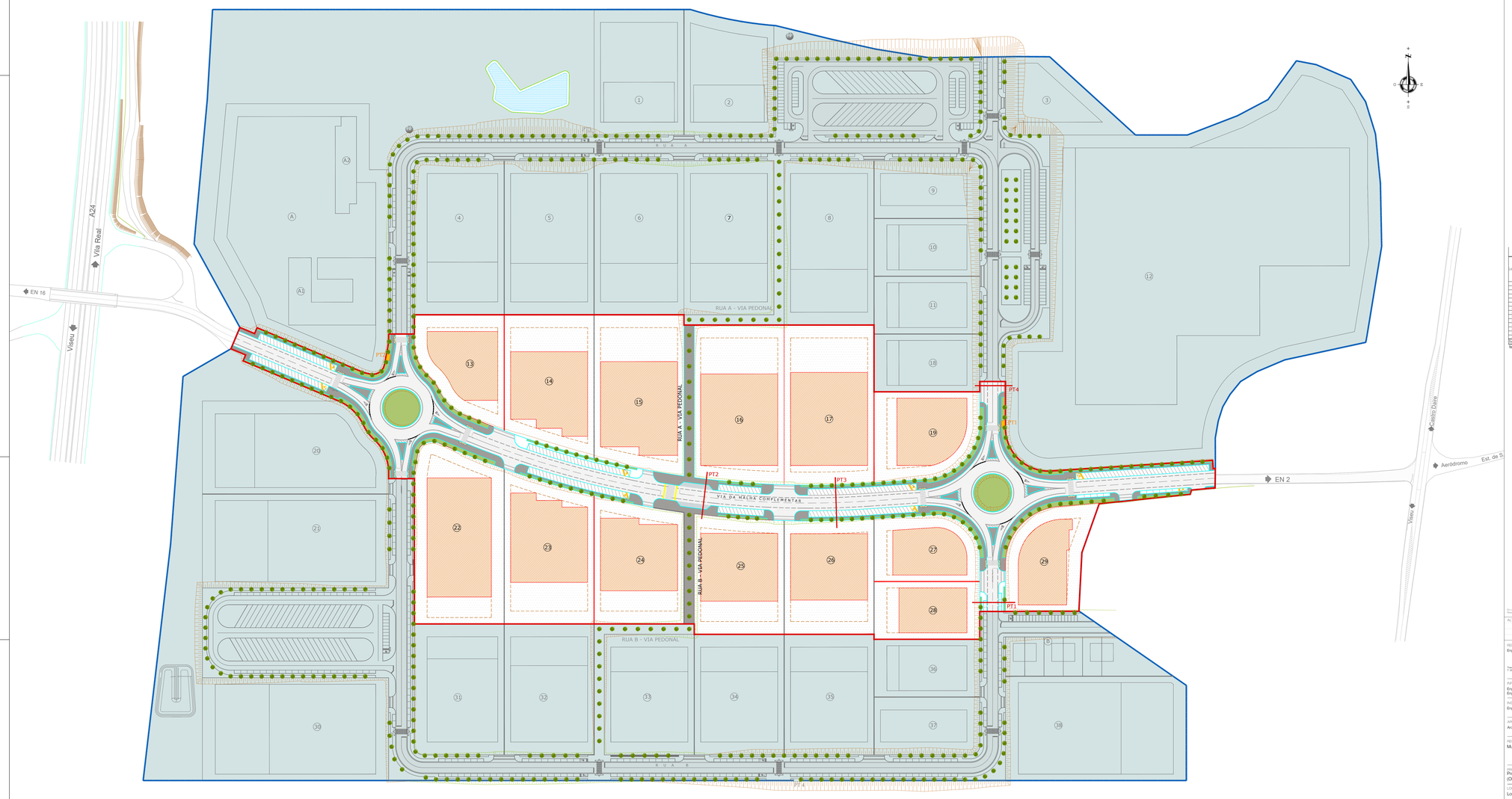

QUADRO 1 - OCUPAÇÃO DO SOLO POR LOTE

Lote Nº	Área total (At) (m²)	Área de implantação (Ai) (m²)	Área máxima de construção (Ac) (m²)	Afastamentos mínimos das construções (m) Frente	Tardoz	Lateral direita	Lateral esquerda	Cércea máxima (Hm)	Nº de pisos (Nmáximo)	Volume máximo de construção (m³)	Uso	Nº de lug. de estacionam. para ligeiros no int. do lote (un)	Nº de lug. de estacionam. para pesados no int. do lote (un)	Área de ocupação no int. do lote (m²)	Índice de impermeabilização do lote (impermeável)
13	4 813	2 407	2 407	10	10	5	10	7	1/2	15494	AE	40	1	481	40%
14	7 133	3 567	3 567	10	10	5	5	7	1/2	22480	AE	60	2	712	50%
15	8 232	4 116	4 116	10	10	5	5	7	1/2	23420	AE	58	2	824	50%
16	8 332	4 166	4 279	10	10	5	5	7	1/2	24047	AE	58	2	833	50%
17	8 837	4 545	4 545	10	10	5	5	7	1/2	24163	AE	58	2	883	50%
18	5 229	2 615	2 615	10	10	5	5	7	1/2	15700	AE	38	1	523	40%
19	8 278	4 639	4 639	10	10	5	5	7	1/2	21111	AE	52	1	828	50%
22	7 884	3 942	3 942	10	10	5	5	7	1/2	20124	AE	52	1	788	50%
23	4 450	2 245	2 245	10	10	5	5	7	1/2	12456	AE	44	1	445	50%
24	6 340	3 113	3 172	10	10	5	5	7	1/2	15213	AE	40	1	634	50%
25	8 262	4 131	4 131	10	10	5	5	7	1/2	20637	AE	52	1	826	50%
26	8 272	4 086	4 086	10	10	5	5	7	1/2	19886	AE	51	1	827	50%
28	5 705	1 853	1 853	10	10	5	5	7	1/2	14820	AE	25	1	571	50%
37	4 633	2 317	2 317	10	10	5	5	7	1/2	18522	AL	31	1	463	50%
Total	91 154	45 537	45 517							264617		614	18	9116	25/50

Nota: (a) - Em cada lote foram considerados 15% para áreas sempermeáveis e considerado um Cmp=0,30

LEGENDA:

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DA FASE 2
- Limite da área de intervenção - FASE 1
- Limite do polígono de implantação
- Bacia de Retenção de Águas Pluviais(BED)- Fase 1
- Espaços verdes e de utilização coletiva
- Estacionamento em betuminoso
- Pavilhões Industriais
- Equipamento (Lote A) - Edifícios Central de Serviços (A1)/ Estabelecimento de Hotelaria (A2)
- Área afeta a funções residenciais de apoio dentro as atividades economicas (Lote B)
- Passagem de autocarro
- Arruamentos em betuminoso
- Zona Pedonal em Paver
- Árvore proposta

Em caso de discrepâncias entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora e em caso de medidas utilizar sempre o desenho com maior indicação de cotagem. Entre a gestão e coordenação em obra, deverá ainda ser assegurado o sistema de autor sem legislação em vigor. Este desenho é propriedade intelectual da VISTRAÇÃO e não pode ser reproduzido, divulgado ou modificado no todo ou em parte sem autorização escrita.

ALTERAÇÕES	VERSÃO	DATA

REDE VIÁRIA | COORDENAÇÃO DE PROJETO
Engº Carlos Diogo Pires

VISTRAÇÃO
ATELIER DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA
Travessa de Santa Cristina, nº10, nº7 | 3500-134 Viseu
T. 232 468 120 | vistraco@gmail.com

INFRAESTRUTURAS
Engº Carlos Pires
Engª Crista Figueiredo

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | ITED
Engº Paulo Araújo
vapro

ARQUITETURA PAISAGISTA
Arq.ª Raquel Frias
Raquel Frias

REQUERENTE
Município de Viseu
MUNICÍPIO DE VISEU

PROJETO Projecto Técnico de Execução / Especialidades (Obras de Urbanização da AAEL) - FASE 1	REF. FASQ 1493/0521-EDOC/2021/14543	DATA Junho 2021
LOCALIZAÇÃO Lordosa - Viseu	FASE Execução Vrs1	ESPECIALIDADE Rede Viária
DESIGNAÇÃO Rede Viária Planta Geral Indicação de perfis tipo	ESCALA 1/1000	1.1.4